

Vodovod a kanalizace v obci Nová Ves

Majitel a provozovatel: Obec Nová Ves čp.65, 345 06 Kdyně

Jak postupovat při zřízení nové vodovodní nebo kanalizační přípojky

1. Domluvte si schůzku s provozovatelem (Obecní úřad Nová Ves), na které mu sdělíte svůj záměr a požadavky na přípojku. Zajděte společně na místo a pokuste se najít nejlepší řešení.
2. Pokud nebudou provozovatelem zjištěny zjevné překážky k provedení přípojky, zajděte na MěÚ ve Kdyni, stavební odbor, kde si vyzvednete žádost, která se jmenuje „Oznámení záměru“. Informujte se předem o aktuálních požadavcích úřadu. Stavebním záměrem lze povolit přípojky pokud:
 - záměr je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše,
 - záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
 - jsou dispozici všechny souhlasy vlastníků nemovitostí, na které se stavba umísťuje a rovněž souhlasy všech vlastníků nemovitostí, kde se stavba umísťuje blíže než 2,0 m. To si předjednejte.
3. Zajděte za oprávněným projektantem a objednejte si vypracování projektu přípojky.
4. S projektem přípojky obejdete dotčené subjekty a požádáte je o jejich písemný souhlas. Jedná se o:
 - souhlas provozovatele vodovodu nebo kanalizace (Obec Nová Ves),
 - souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a, - tzn. podpis vlastníka nemovitosti na situační výkres stavby,
 - souhlasná závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů (odbor životního prostředí, odbor dopravy a povolení zvláštního užívání komunikace, vyjádření památkové péče apod.),
 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (např. ČEZ, CETIN, GASNET, a např. Správce komunikace),
 - souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí, pokud se stavba umísťuje blíže než 2,0 m od společné hranice těchto pozemků. Souhlas musí být vyznačený na situačním výkresu stavby.

5. Na MěÚ ve Kdyni, stavební odbor, podáte žádost „Oznámení záměru“ s projektem a přílohami.
6. Stavební úřad po podání žádosti posoudí, zda záměr splňuje zákonné podmínky:
 - Pokud nebudou všechny podmínky splněné, může Vás vyzvat k odstranění vad podané žádosti, případně "změnit" žádost na jiný druh žádosti a vést klasické řízení o vydání územního rozhodnutí.
 - Pokud bude všechno v pořádku, tak stavební úřad vydá do 30 dnů „Územní souhlas.“ Nejde o správní řízení. Územní souhlas nemá výrokovou část (proto neobsahuje podmínky), všechny podmínky musí být uvedené v projektové dokumentaci. Nelze podat odvolání, protože se nejedná o správní rozhodnutí. Lze se bránit tak, že se podá žádost o přezkumné řízení na příslušný krajský úřad a to do 1 roku od vydání územního souhlasu. Územní souhlas nabývá účinnosti dnem doručení a platí 2 roky. Do té doby je nutné zahájit stavbu, jinak pozbývá územní souhlas platnost.
7. Se schváleným územním souhlasem zajdete na OÚ Nová Ves a dojednáte si podmínky realizace a následný odběr pitné vody či vypouštění odpadní vody. Obec s Vámi uzavře smlouvu a můžete dohodnutým způsobem začít budovat přípojku.

Uvedený postup je pouze orientační, vychází z platných předpisů a kdykoliv se může změnit.

Přejeme Vám pevné nervy a málo překážek při průchodu papírovou džunglí.

Obec Nová Ves

1.1.2024