

V y h l á š k a

o závazných částech územního plánu sídelního útvaru

NOVÁ VES

Obecní zastupitelstvo v Nové vsi dne *24. května* 2000 schválilo podle §36, odstavec a) a f) zákona č.410/1992 Sb. a podle §29, odstavec 2) zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších právních úprav tuto obecně závaznou vyhlášku :

Část první Úvodní ustanovení

Článek 1 Účel vyhlášky

Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Nová Ves, schváleného obecním zastupitelstvem v Nové Vsi dne *24. května* 2000 (dále jen územní plán).

Článek 2 Rozsah platnosti

Tato vyhláška platí pro celé území administrativní obce Nová Ves, které je vymezeno ve výkrese č. 1 schváleného územního plánu jako řešené území - katastrální území Nová Ves.

Článek 3 Vymezení pojmů

- (1) Závazné části řešení územního plánu jsou:
 - a) základní zásady pro funkční uspořádání území
 - b) limity využití území, které jsou stanoveny v regulativech funkčního a prostorového uspořádání území.
- (2) Urbanizované území tvoří polyfunkční a monofunkční území.

Polyfunkční území

 - a) obytné území venkovského typu
 - b) území zemědělské a lesnické výroby a služeb
 - c) území výroby, služeb a technické vybavenosti

Monofunkční území

 - e) plochy občanské vybavenosti
 - e) plochy sportu a rekreace
 - f) plochy zeleně - vyhrazená, veřejná a doprovodná
 - g) plochy pro dopravu
- (3) Neurbanizované území tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které

nejsou určeny k zastavění.

Část druhá Závazné regulativy

Článek 4 Závazné regulativy

(1) Sídelní útvar Nová Ves se rozvíjí jako souvisle urbanizovaný celek, pro který jsou ve výkresech č. 1 a 2 vymezeny hranice současně zastavěného a hranice zastavitelného území jako nepřekročitelný prostorový regulativ.

(2) Ve volné krajině mimo souvisle zastavěné území nebudou vytvářena žádná nová sídla, samoty nebo zahrádky.

Článek 5 Zásady pro funkční využití území

(1) Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Limity funkčního využití ploch jsou vymezeny na výkresech č.1 a 2 schváleného územního plánu.

(2) Stavby ani jiná opatření, které funkčnímu využití území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny.

(3) Polyfunkční území

Obytné území venkovského typu

a) slouží

- pro bydlení vesnického charakteru s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a chovem drobného hospodářského zvířectva

b) přípustné

- bydlení s užitkovými zahradami a možností chovu drobného hospodářského zvířectva
- drobný prodej, občerstvení a nerušící řemeslnické provozy vč. služeb, sloužící pro obsluhu tohoto území

c) podmíněčně přípustné

- ubytovací zařízení s omezenou kapacitou
- objekty pro individuální rekreaci, tzv. druhé bydlení

Území zemědělské a lesnické výroby a služeb

a) slouží

- pro umístění zařízení zemědělské výroby a služeb, které mohou mít z hygienického hlediska i částečný či dočasný negativní dopad na životní prostředí

b) přípustné

- veškerá zařízení zemědělské a lesnické výroby a služeb
- zařízení výroby a služeb ve vazbě na zemědělskou a lesnickou činnost
- skladové plochy a areály
- obchodní, administrativní a správní budovy

- c) podmíněčně přípustné
- byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení pokud to nevyklučují hygienické požadavky
 - ostatní zemědělská zařízení a služby

Území výroby, služeb a technické vybavenosti

- a) slouží
- pro umístění a rozvoj výroby, služeb a zařízení technické infrastruktury a to zejména těch, která nemohou být umístěna v jiných územích
- b) přípustné
- zařízení výrobních a nevýrobních služeb, veřejné provozy
 - zařízení technické infrastruktury
 - motoristické služby všeho druhu, odstavné plochy
 - sklady a skládky materiálu
- c) podmíněčně přípustné
- byty služební a pohotovostní, ubytovny
 - obchodní, administrativní a správní budovy

(4) Monofunkční území

Plochy občanské vybavenosti

- a) slouží
- pro umístění zařízení občanské vybavenosti obce
- b) přípustné
- zařízení správy a veřejné administrativy
 - předškolní a školní zařízení
 - kulturní, zdravotnická, sociální a sportovní zařízení
 - maloobchod, veřejné stravování a ubytování, zařízení služeb
 - odstavná a parkovací stání
- c) podmíněčně přípustné
- byty služební a pohotovostní
 - zábavní podniky

Plochy sportu a rekreace

- a) slouží
- pro sport a rekreaci hromadnou i individuální ev. specifické formy bydlení
- b) přípustné
- zařízení individuální i hromadné rekreace a k ní se vážící veřejné stravování a ubytování, maloobchod
 - lázeňská zařízení všeho druhu
- c) podmíněčně přípustné
- kulturní, zdravotnická a sportovní zařízení
 - nerušící zařízení služeb a drobné výroby, sloužící pro obsluhu tohoto území

Plochy zeleně - vyhrazená a soukromá, veřejná a doprovodná

- jsou plochy s převahou zeleně, která musí být zachována a rozvíjena - podle přístupnosti a funkce se dělí na zeleň vyhrazenou a soukromou, která je přístupná pouze vlastníkům nebo uživatelům objektů a zeleň veřejnou a doprovodnou, která je přístupná všem jako součást sídla
- na plochy zeleně nesmí být povolována jakákoli výstavba ani změna účelu užívání, nesmí zde být provozován stánkový prodej ani jiné aktivity

