

**Správce daně:**

Celní úřad pro Plzeňský kraj  
ul. Ant. Uxy 11  
30388 Plzeň 1  
IČ:71214011  
ID datové schránky:7g2ny62

Vyřizuje: Bc. Miroslav Marval  
Telefon: 607006650  
e-mail: m.marval@cs.mfcr.cz

V Plzni dne 04. 01. 2019  
č.j. 1148/2019-600000-42

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 104723/2017-600000-42 ze dne 23. 11. 2017 nařizuje

**dražbu nemovitých věcí.**

**Místo konání dražby:** Celní úřad pro Plzeňský kraj  
ul. Ant. Uxy 11  
30388 Plzeň 1  
dražební místnost, velká zasedací místnost, 1. patro

**Datum a čas konání dražby:** 21. 3. 2019 v 10:15 hod  
zápis dražitelů se uskuteční ve stejné místnosti od 10:00  
hod do zahájení dražby

**1. Předmět dražby:****1.1. Nemovitá věc – pořadové č. 1 – Lštění nad Zubřinou****a) Označení a popis dražené nemovité věci:**

Nemovitá věc, evidovaná u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, katastrální území – 687855 Lštění nad Zubřinou, zapsaná na listu vlastnictví: 45

Pozemky	Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	490/2	802	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	523/9	1180	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	533/47	611	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	554/3	3012	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	566/12	722	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

566/13	603	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa pozemek určený k plnění funkcí lesa pozemek určený k plnění funkcí lesa
566/21	3709	lesní pozemek	
566/22	3506	lesní pozemek	

Předmětem dražby jsou pozemkové parcely, lesní pozemky. Pozemky vytváří tři samostatné celky, které jsou od sebe vzdáleny do cca 400 m. Jedná se o pozemky, které se nacházejí jihozápadním směrem od obce Lštění. Některé pozemky jsou součástí komplexu lesa s místním názvem „Na rýpankách“ a dále pak nedaleko místa s názvem „Liščí díry“. Pozemky téměř vždy navazují na lesní pozemky, pouze v jedné části dotčené lesní pozemky z jedné strany přímo souvisejí se zemědělsky obhospodařovanými pozemky

V LHO se na uvedených lesních pozemcích nachází lesní porosty 550Gi, 551Hj, 551Gm, 551Jc, 552Aj a 552 Ak. Podrobnější popis viz znalecký posudek číslo 015/18.

**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

**Práva: nebyla stanovena**

**Závady: nebyly zjištěny**

**c) Výsledná cena předmětu dražby: 252 000,00 Kč**

je určena na základě znaleckého posudku číslo 015/18 - Rozhodnutím o určení ceny, vydaným správcem daně pod č.j. 116645/2018-600000-42 ze dne 5 .9 .2018

**d) Nejnižší dražební podání: ve výši 2/3 ceny výsledné, tj. ve výši 168 000,00 Kč**

**e) Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 1 000,00 Kč.**

**f) Dražební jistota byla stanovena ve výši: 50 000,00 Kč**

(slovy: padesát tisíc Kč)

## **1.2. Nemovitá věc – pořadové č. 2 – Malonice nad Zubřinou**

**a) Označení a popis dražené nemovité věci:**

Nemovitá věc, evidovaná u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, katastrální území – 687863 Malonice nad Zubřinou, zapsaná na listu vlastnictví: 149

Pozemky

Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
404/6	4531	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Předmětem dražby je pozemková parcela, lesní pozemek. Jedná se o pozemek, který se nachází jihozápadním směrem od obce Malonice. Pozemek je součástí lesního komplexu s největším bodem zvaným „Háj“.

V LHO je lesní pozemek součástí jednoho porostu 549Ec. Podrobnější popis viz znalecký posudek č. 015/18.

**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

**Práva: nebyla stanovena**

**Závady: nebyly zjištěny**

**c) Výsledná cena předmětu dražby: 20 000,00 Kč**

je určena na základě znaleckého posudku číslo 015/18 - Rozhodnutím o určení ceny, vydaným správcem daně pod č.j. 116649/2018-600000-42 ze dne 5.9.2018

**d) Nejnižší dražební podání: ve výši 2/3 ceny výsledné, tj. ve výši 13 333,00 Kč**

**e) Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 1 000,00 Kč**

**f) Dražební jistota byla stanovena ve výši: 5 000,00 Kč**

(slovy: pět tisíc Kč).

### **1.3. Nemovitá věc – pořadové č. 3 – Osvračín**

**a) Označení a popis dražené nemovité věci:**

Nemovitá věc, evidovaná u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, katastrální území – 716391 Osvračín, zapsaná na listu vlastnictví: 821

Pozemky

Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
495/44	1438	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1862	2288	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Předmětem dražby jsou pozemkové parcely, lesní pozemky. Pozemky společně netvoří jeden celek. Pozemek p.č. 495/44 k.ú. Osvračín se nachází severním směrem od obce Osvračín. Z katastrální mapy je patrné, že se jedná o velmi úzký pozemek. Naopak druhý pozemek p.č. 1862 k.ú. Osvračín se nachází jižním směrem od obce Osvračín.

V LHO se na uvedených lesních pozemcích nachází lesní porosty 545Cj, 543Kr,a 543Jb.. Podrobnější popis viz znalecký posudek číslo 015/18

**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

**Práva: nebyla stanovena**

**Závady: nebyly zjištěny**

**c) Výsledná cena předmětu dražby: 27 000,00 Kč**

je určena na základě znaleckého posudku číslo 015/18, rozhodnutím o určení ceny, vydaným správcem daně pod č.j. 116652/2018-600000-42, ze dne 5.9.2018

**d) Nejnižší dražební podání: ve výši 2/3 ceny výsledné, tj. ve výši 18 000,00 Kč**

**e) Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 1 000,00 Kč.**

**f) Dražební jistota byla stanovena ve výši: 5 000,00 Kč**

(slovy: pět tisíc Kč).

#### 1.4. Nemovitá věc – pořadové č. 4 – Úboč

**a) Označení a popis dražené nemovité věci:**

Nemovitá věc, evidovaná u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, katastrální území – 772551 Úboč, zapsaná na listu vlastnictví: 86

Pozemky	Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	755/12	8697	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Předmětem dražby je pozemková parcela, lesní pozemek. Pozemek se nachází na okraji lesního komplexu vrchu s místním názvem „U Vlčí jámy“ severozápadním směrem od obce Úboč.

V LHO je lesní pozemek součástí jednoho porostu 168Da.. Podrobnější popis viz znalecký posudek číslo 015/18.

**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

**Práva: nebyla stanovena**

**Závady: nebyly zjištěny**

**c) Výsledná cena předmětu dražby: 59 000,00 Kč**

je určena na základě znaleckého posudku číslo 015/18, rozhodnutím o určení ceny, vydaným správcem daně pod č.j. 116662/2018-600000-42, ze dne 5.9.2018

**d) Nejnižší dražební podání: ve výši 2/3 ceny výsledné, tj. ve výši 39 333,00 Kč**

**e) Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 1 000,00 Kč**

**f) Dražební jistota byla stanovena ve výši: 5 000,00 Kč**  
(slovy: pět tisíc Kč)

#### 1.5. Nemovitá věc – pořadové č. 5 – Nová Ves u Kdyně

**a) Označení a popis dražené nemovité věci:**

Nemovitá věc, evidovaná u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, katastrální území – 705543 Nová Ves u Kdyně, zapsaná na listu vlastnictví: 2150

Pozemky	Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1986	4809	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Předmětem dražby je pozemková parcela, lesní pozemek. Lesní pozemek je součástí lesního komplexu vrchu v části s místním názvem „Za Parkány“ a nachází se mezi obcemi Nová Ves a Hyršov.

V LHO je lesní pozemek součástí jednoho porostu 401Gx. Podrobnější popis viz znalecký posudek číslo 015/18

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Práva: nebyla stanovena  
Závady: nebyly zjištěny

**c) Výsledná cena předmětu dražby: 28 000,00 Kč**

je určena na základě znaleckého posudku číslo 015/18 rozhodnutím o určení ceny, vydaným správcem daně pod č.j. 116665/2018-600000-42, ze dne 5.9.2018

**d) Nejnižší dražební podání: ve výši 2/3 ceny výsledné, tj. ve výši 18 666,00 Kč**

**e) Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 1 000,00 Kč**

**f) Dražební jistota byla stanovena ve výši: 5 000,00 Kč**  
(slovy: pět tisíc Kč)

## **1.6. Nemovitá věc – pořadové č. 6 – Blovice**

**a) Označení a popis dražené nemovité věci:**

Nemovitá věc, evidovaná u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, **katastrální území – 605735 Blovice**, zapsaná na **listu vlastnictví: 2640**

Pozemky	Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	924/12	7124	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	1016	6215	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	1088/14	127	orná půda		zemědělský půdní fond
	1485/2	252	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Předmětem dražby jsou pozemkové parcely, dva lesní pozemky a dva pozemky s jiným druhem než lesní pozemek. Lesní pozemky tvoří jeden celek a nachází se severně nedaleko od obce Blovice. Pozemek p.č. 1088/14 k.ú. Blovice je vedený v druhu pozemku jako orná půda se způsobem ochrany zemědělský půdní fond a pozemek p.č.1485/2 k. ú. Blovice je vedený v druhu pozemku jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace. Oba pozemky se zbývajícími dvěma lesními pozemky tvoří jeden funkční celek.

Pozemek p.č. 1088/14 – nachází se na něm porost keřů a oceněn jako lesní pozemek na kterém se nachází holina, pozemek není využíván ke svému účelu

Pozemek p.č. 1485/2 – navazuje na pozemek p.č. 924/12, kde se nachází alej dubů, vzhledem k jeho stavu je oceněn jako lesní pozemek bez porostu

V LHO se na uvedených lesních pozemcích nachází lesní porosty 33Cb a 33Cc. Podrobnější popis viz znalecký posudek číslo 015/18

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Práva: nebyla stanovena

Závady: nebyly zjištěny

c) Výsledná cena předmětu dražby: 64 000,00 Kč

je určena na základě znaleckého posudku číslo 015/18, rozhodnutím o určení ceny, vydaným správcem daně pod č.j. 116684/2018-600000-42, ze dne 5.9.2018

d) Nejnižší dražební podání: ve výši 2/3 ceny výsledné, tj. ve výši 42 666,00 Kč

e) Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 1 000,00 Kč.

f) Dražební jistota byla stanovena ve výši: 5 000,00 Kč  
(slovy: pět tisíc Kč).

### 1.7. Nemovitá věc – pořadové č. 7 – Radonice u Milavčí

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Nemovitá věc, evidovaná u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, katastrální území – 738255 Radonice u Milavčí, zapsaná na listu vlastnictví: 590

Pozemky	Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	959/6	1345	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	978/9	1327	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	978/20	2477	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	1055/5	4512	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	1055/14	7878	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	1055/26	1867	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	1058/4	3070	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	1058/8	3566	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	1058/11	1724	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	1058/12	4865	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	1058/21	1950	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	1115/18	1418	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	1115/29	2423	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	1115/33	3068	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

1115/37	2813	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
1115/45	5566	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
1115/53	1727	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
1115/58	1779	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
1115/66	212	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
1115/73	1078	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
1146/1	407	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
1269/2	377	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
1269/13	82	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
1494/1	3283	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa

Předmětem dražby jsou pozemkové parcely, lesní pozemky. Pozemky společně tvoří jeden celek, ale nacházejí se v jednom komplexu s místním názvem „Kozí doly“. Pozemky se nachází jihovýchodním směrem od obce Radonice. Některé pozemky jsou podle katastrální mapy velmi úzké, tzn. šířka je jen několik málo metrů.

V LHO se na uvedených lesních pozemcích nachází lesní porosty 161Bc, 161Ch, 161Cm, 161Ec, 161Ej, 161Dd, 161Jf, 161Jb, 161Kg, 161Hg, 161Me, 161Ld, 161Lg, 161Li, 161MI, 161Gi, 161Ne, 161Nk a 161Fh. Podrobnější popis viz znalecký posudek číslo 015/18.

**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

**Práva: nebyla stanovena**  
**Závady: nebyly zjištěny**

**c) Výsledná cena předmětu dražby: 469 000,00 Kč**  
je určena na základě znaleckého posudku číslo 015/18, rozhodnutím o určení ceny, vydaným správcem daně pod č.j. 116655/2018-600000-42 ze dne 5.9.2018

**d) Nejnižší dražební podání: ve výši 2/3 ceny výsledné, tj. ve výši 312 666,00 Kč**

**e) Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 10 000,00 Kč.**

**f) Dražební jistota byla stanovena ve výši: 50 000,00 Kč**  
(slovy: padesát tisíc Kč).

## **1.8. Nemovitá věc – pořadové č. 8 – Puclice**

**a) Označení a popis dražené nemovité věci:**  
Nemovitá věc, evidovaná u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, katastrální území – 736694 Puclice, zapsaná na listu vlastnictví: 310

Pozemky

Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
315/2	2231	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
333	2125	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
377	2107	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
390	2355	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
660	2558	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
680	1995	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
692	4939	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
693	5127	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
711	4812	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
731	3819	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
733/4	1442	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
733/10	7769	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
733/18	275	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
933/4	3253	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
934	1241	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Předmětem dražby jsou pozemkové parcely - 15 lesních pozemků. Pozemky společně tvoří jeden celek. Větší část pozemků se nachází jihovýchodním směrem od obce Puclice v místě zvaném „Spálený vrch“. Menší část tvoří okraj lesního komplexu „Lukavice“ nacházejícím se jihozápadním směrem od obce Puclice.

V LHO se na uvedených lesních pozemcích nachází lesní porosty: 326Bm, 326Bt, 326Cf, 326Cm, 332Be, 332Aj, 332BK, 332Bi, 332Cj, 332Di, 332Bn, 332Dk, 332Ad, 332Ln, 332Lg. Podrobnější popis viz znalecký posudek číslo 015/18

**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

**Práva: nebyla stanovena**

**Závady: nebyly zjištěny**

**c) Výsledná cena předmětu dražby: 333 000,00 Kč**

je určena na základě znaleckého posudku číslo 015/18, rozhodnutím o určení ceny, vydaným správcem daně pod č.j. 116657/2018-600000-42, ze dne 5.9.2018

**d) Nejnižší dražební podání: ve výši 2/3 ceny výsledné, tj. ve výši 222 000,00 Kč**

**e) Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 10 000,00 Kč.**

**f) Dražební jistota byla stanovena ve výši: 50 000,00 Kč**  
(slovy: padesát tisíc Kč).



## 2. Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:

Prohlídka nemovitých věcí nebude správcem daně zajištěna.  
V pracovních dnech je možné **nahlédnout do znaleckého posudku č. 015/18 na těchto pracovištích:**

**Plzeň, Radobyčická 25 (telefon 607 006 650 p. Marval)  
Draženov 122 (telefon 703 590 660 p. FencI)**

## 3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

**Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).**

**Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně, nejpozději v den konání dražby v době od 8.00 hod. do zahájení dražby nebo**

**platbou na účet shora uvedeného správce daně  
předčísí - číslo/ kód banky: 6015-7721361/0710,  
IBAN: CZ62 0710 0000 3500 0772 1361, BIC: CNBACZPP,  
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele,  
specifický symbol: 777588702  
konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz), 1149 (poštovní poukázka)**

**tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději 2 dny předcházející dni dražby.**

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správcovi daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

## 4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 15 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

**předčísí - číslo/ kód banky: 35-7721361/0710,  
IBAN: CZ62 0710 0000 3500 0772 1361, BIC: CNBACZPP,  
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele,  
konstantní symbol: 1148**

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

#### **5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:**

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

#### **6. Výzva k uplatnění práv nepřípouštějících provedení daňové exekuce:**

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

#### **7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:**

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucí na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce

daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, které vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

#### **8. Upozornění k předkupnímu právu:**

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

#### **9. Osoby vyloučené z dražby**

Dražít nesmí:

**a)** daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],


**b)** vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

**c)** z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

#### **Poučení:**

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).



  
Mgr. Bc. Jana Šrámková  
vedoucí odboru 4 správy příjmů a vymáhání  
Celního úřadu pro Plzeňský kraj

#### **Rozdělovník:**

- 1) 1x dlužník – do vlastních rukou - poštou
- 2) 1x Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice „DS“
- 3) 1x Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih „DS“
- 4) 1x spis



## Ověřovací doložka převedení dokumentu do digitální podoby

<b>Název celního orgánu provádějícího převod</b>	<b>CZ600000 - pro Plzeňský kraj, Plzeň 1</b>
Tento dokument vznikl převedením dokumentu z analogové podoby do podoby digitální podle § 69a, zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů.	
<b>Pořadové číslo ověřovací doložky</b>	<b>7654192</b>
<b>Datum vytvoření</b>	<b>4. 1. 2019 11:41:39</b>
<b>Počet listů</b>	<b>12</b>
<b>Zajišťovací prvky</b>	
<b>Ověřující osoba</b>	<b>24589 - MARVAL Miroslav, Bc.</b>