

Správce daně: Celní úřad pro Plzeňský kraj
ul. Ant. Uxy 11
30388 Plzeň 1

Č.j.: 227589/2022-600000-42

Úřední hodiny: Po, St 8:00 – 17:00

Vyřizuje: Marval
Telefon: 607 006 650
Email: m.marval@cs.mfcr.cz
ID datové schránky: („7g2ny62“)

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Celní úřad pro Plzeňský kraj, Plzeň 1, Ant. Uxy 11, P.O.BOX 88, 30388 Plzeň 1 (dále jen „správce daně“) příslušný podle § 6 a § 8 zákona č. 17/2012 Sb., o Celní správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů podle § 194 odst. 1, § 195 odst. 1, § 218 a § 225 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 104723/2017-600000-42 ze dne 23.11.2017 nařizuje

opakovanou dražbu nemovité věci.

Místo konání dražby: Celní úřad pro Plzeňský kraj
ul. Ant. Uxy 11
30388 Plzeň 1
dražební místnost, velká zasedací místnost, 1. patro

Datum a čas konání dražby: 28. 2. 2023 v 10:15 hod
zápis dražitelů se uskuteční ve stejné místnosti od 10:00 hod
do zahájení dražby

1. Předmět dražby:

1.1. Nemovitá věc – pořadové č. 1 – Lštění nad Zubřinou

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Nemovitá věc, evidovaná u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, katastrální území – 687855 Lštění nad Zubřinou, zapsaná na listu vlastnictví: 45

Pozemky				
Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
490/2	802	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
523/9	1180	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
533/47	611	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
554/3	3012	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
566/12	722	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
566/13	603	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
566/21	3709	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
566/22	3506	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Předmětem dražby jsou pozemkové parcely, lesní pozemky. Pozemky vytváří tři samostatné celky, které jsou od sebe vzdáleny do cca 400 m. Jedná se o pozemky, které se nacházejí jihozápadním směrem od obce Lštěn. Některé pozemky jsou součástí komplexu lesa s místním názvem „Na rýpankách“ a dále pak nedaleko místa s názvem „Liščí díry“. Pozemky téměř vždy navazují na lesní pozemky, pouze v jedné části dotčené lesní pozemky z jedné strany přímo souvisejí se zemědělsky obhospodařovanými pozemky

V LHO se na uvedených lesních pozemcích nachází lesní porosty 550Gi, 551Hj, 551Gm, 551Jc, 552Aj a 552 Ak. Podrobnější popis viz znalecký posudek číslo 015/18.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Práva: nebyla stanovena

Závady: nebyly zjištěny

c) Výsledná cena předmětu dražby: 252 000,00 Kč

je určena na základě znaleckého posudku číslo 015/18 - Rozhodnutím o určení ceny, vydaným správcem daně pod č.j. 116645/2018-600000-42 ze dne 5.9.2018

d) Nejnižší dražební podání: ve výši 1/2 ceny výsledné, tj. ve výši **126 000,00 Kč**

e) Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 1 000,00 Kč.

f) Dražební jistota byla stanovena ve výši: 50 000,00 Kč

(slovy: padesát tisíc Kč)

1.2. Nemovitá věc – pořadové č. 2 – Malonice nad Zubřinou

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Nemovitá věc, evidovaná u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, **katastrální území – 687863 Malonice nad Zubřinou**, zapsaná na **listu vlastnictví: 149**

Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
404/6	4531	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Předmětem dražby je pozemková parcela, lesní pozemek. Jedná se o pozemek, který se nachází jihozápadním směrem od obce Malonice. Pozemek je součástí lesního komplexu s největším bodem zvaným „Háj“.

V LHO je lesní pozemek součástí jednoho porostu 549Ec. Podrobnější popis viz znalecký posudek č. 015/18.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Práva: nebyla stanovena

Závady: nebyly zjištěny

c) Výsledná cena předmětu dražby: 20 000,00 Kč

je určena na základě znaleckého posudku číslo 015/18 - Rozhodnutím o určení ceny, vydaným správcem daně pod č.j. 116649/2018-600000-42 ze dne 5.9.2018

d) Nejnižší dražební podání: ve výši 1/2 ceny výsledné, tj. ve výši 10 000,00 Kč**e) Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 1 000,00 Kč****f) Dražební jistota byla stanovena ve výši: 5 000,00 Kč**

(slovy: pět tisíc Kč).

1.3. Nemovitá věc – pořadové č. 3 – Radonice u Milavčí**a) Označení a popis dražené nemovité věci:**

Nemovitá věc, evidovaná u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, katastrální území – **738255 Radonice u Milavčí**, zapsaná na **listu vlastnictví: 590**

Pozemky				
Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
959/6	1345	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
978/9	1327	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
978/20	2477	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1055/5	4512	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1055/14	7878	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1055/26	1867	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1058/4	3070	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1058/8	3566	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1058/11	1724	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1058/12	5271	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1058/21	1950	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1115/18	1418	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1115/29	2423	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1115/33	3068	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1115/37	2813	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1115/45	5566	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

1115/53	1727	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
1115/58	1779	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
1115/66	212	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
1115/73	1078	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
1269/2	377	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
1269/13	82	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
1494/1	3283	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa

Předmětem dražby jsou pozemkové parcely, lesní pozemky. Pozemky společně netvoří jeden celek, ale nacházejí se v jednom komplexu s místním názvem „Kozí doly“. Pozemky se nachází jihovýchodním směrem od obce Radonice. Některé pozemky jsou podle katastrální mapy velmi úzké, tzn. šířka je jen několik málo metrů.

V LHO se na uvedených lesních pozemcích nachází lesní porosty 161Bc, 161Ch, 161Cm, 161Ec, 161Ej, 161Dd, 161Jf, 161Jb, 161Kg, 161Hg, 161Me, 161Ld, 161Lg, 161Li, 161MI, 161Gi, 161Ne, 161Nk a 161Fh. Podrobnější popis viz znalecký posudek číslo 015/18.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Práva: nebyla stanovena

Závady: nebyly zjištěny

c) Výsledná cena předmětu dražby: 469 000,00 Kč

je určena na základě znaleckého posudku číslo 001/15, rozhodnutím o určení ceny, vydaným správcem daně pod č.j. 116655/2018-600000-42 ze dne 5.9.2018

d) Nejnižší dražební podání: ve výši 1/2 ceny výsledné, tj. ve výši **234 500,00 Kč**

e) Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na **1 000,00 Kč**.

f) Dražební jistota byla stanovena ve výši: **50 000,00 Kč**

(slovy: padesát tisíc Kč).

1.4. Nemovitá věc – pořadové č. 4 – Puclice

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Nemovitá věc, evidovaná u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, **katastrální území – 736694 Puclice**, zapsaná na **listu vlastnictví: 310**

Pozemky				
Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
315/2	2231	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
333	2125	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
377	2097	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
390	2355	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
660	2558	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
680	1995	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
693	10065	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
711	4812	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
731	3819	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
733/4	1441	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
733/10	7769	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
733/18	275	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
933/4	4494	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Předmětem dražby jsou pozemkové parcely - 15 lesních pozemků. Pozemky společně netvoří jeden celek. Větší část pozemků se nachází jihovýchodním směrem od obce Puclice v místě zvaném „Spálený vrch“. Menší část tvoří okraj lesního komplexu „Lukavice“ nacházejícím se jihozápadním směrem od obce Puclice.

V LHO se na uvedených lesních pozemcích nachází lesní porosty: 326Bm, 326Bt, 326Cf, 326Cm, 332Be, 332Aj, 332BK, 332Bi, 332Cj, 332Di, 332Bn, 332Dk, 332Ad, 332Ln, 332Lg. Podrobnější popis viz znalecký posudek číslo 015/18

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Práva: nebyla stanovena

Závady: nebyly zjištěny

c) Výsledná cena předmětu dražby: 333 000,00 Kč

je určena na základě znaleckého posudku číslo 001/15, rozhodnutím o určení ceny, vydaným správcem daně pod č.j. 116657/2018-600000-42, ze dne 5.9.2018

d) Nejnižší dražební podání: ve výši 1/2 ceny výsledné, tj. ve výši 166 500,00 Kč

e) Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 1 000,00 Kč.

f) Dražební jistota byla stanovena ve výši: 50 000,00 Kč
(slovy: padesát tisíc Kč).

1.5. Nemovitá věc – pořadové č. 5 – Úboč

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Nemovitá věc, evidovaná u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, **katastrální území – 772551 Úboč**, zapsaná na **listu vlastnictví: 86**

Pozemky				
Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
755/12	8697	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Předmětem dražby je pozemková parcela, lesní pozemek. Pozemek se nachází na okraji lesního komplexu vrchu s místním názvem „U Vlčí jámy“ severozápadním směrem od obce Úboč.

V LHO je lesní pozemek součástí jednoho porostu 168Da. Podrobnější popis viz znalecký posudek číslo 015/18.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Práva: nebyla stanovena

Závady: nebyly zjištěny

c) Výsledná cena předmětu dražby: 59 000,00 Kč

je určena na základě znaleckého posudku číslo 015/18, rozhodnutím o určení ceny, vydaným správcem daně pod č.j. 116662/2018-600000-42, ze dne 5.9.2018

d) Nejnižší dražební podání: ve výši 1/2 ceny výsledné, tj. ve výši 29 500,00 Kč

e) Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 1 000,00 Kč

f) Dražební jistota byla stanovena ve výši: 5 000,00 Kč

(slovy: pět tisíc Kč)

1.6. Nemovitá věc – pořadové č. 6 – Nová Ves u Kdyně

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Nemovitá věc, evidovaná u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, **katastrální území – 705543 Nová Ves u Kdyně**, zapsaná na **listu vlastnictví: 2150**

Pozemky				
Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1986	4809	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Předmětem dražby je pozemková parcela, lesní pozemek. Lesní pozemek je součástí lesního komplexu vrchu v části s místním názvem „Za Parkány“ a nachází se mezi obcemi Nová Ves a Hyršov.

V LHO je lesní pozemek součástí jednoho porostu 401Gx. Podrobnější popis viz znalecký posudek číslo 015/18

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Práva: nebyla stanovena

Závady: nebyly zjištěny

c) Výsledná cena předmětu dražby: 28 000,00 Kč

je určena na základě znaleckého posudku číslo 015/18 rozhodnutím o určení ceny, vydaným správcem daně pod č.j. 116665/2018-600000-42, ze dne 5.9.2018

d) Nejnižší dražební podání: ve výši 1/2 ceny výsledné, tj. ve výši **14 000,00 Kč**

e) Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na **1 000,00 Kč**

f) Dražební jistota byla stanovena ve výši: **5 000,00 Kč**

(slovy: pět tisíc Kč)

2. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 8:00 do 10:00 hod.

nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísle - číslo/kód banky: 6015-7721361/0710,
IBAN: CZ62 0710 0000 3500 0772 1361, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele,
specifický symbol: 777588702
konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz), 1149 (poštovní poukázka),

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.)

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí u udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

3. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 15 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v pracovní dny v době od 8:00 do 14:00 hod.,

nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí – číslo / kód banky: 35-7721361/0710,
IBAN: CZ62 0710 0000 3500 0772 1361, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele,
specifický symbol: 777588702
konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz), 1149 (poštovní poukázka),

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

4. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.). Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

Přihlášení dalších pohledávek k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby podle § 197 odst. 2 a 4 daňového řádu, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné [§ 211 odst. 5, § 195 odst. 2 písm. i), § 177 daňového řádu a § 336m odst. 4 o.s.ř.].

K přihlášce oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, která nebyla podána nejpozději do zahájení první dražby, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) a § 197 odst. 2 daňového řádu].

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě k předmětu dražby podle § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do lhůty stanovené dražební vyhláškou, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 4 o.s.ř.).

Dražít nesmí:

a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],

b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Poučení

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Mgr. Bc. Jana Šrámková
vedoucí odboru
odbor 4 – správa příjmů a vymáhání
Celní úřad pro Plzeňský kraj